WÓJT GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
woj. małopolskie

Znak: **BUA.6730.23.2020**

Bukowina Tatrzańska, dn. 06.04.2021r.

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.);

zawiadamia się, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej: *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (jednego zespołu zbliźniaczonego), wraz z infrastruktura towarzyszącą obejmującą budowę konstrukcji oporowych, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, planowanej do realizacji na działce ew. nr: 747/2 oraz części działki ew. nr: 6021/4, położonych w miejscowości* ***Bukowina Tatrzańska,***

złożony przez Państwo **Ewę** oraz **Piotra Żarneckich, zam. ul. Tadeusza Kościuszki 5B, 34-424 Zaskale,**

reprezentowanych przez działającego upoważnienia Pełnomocnika:

Pana **Jacka Basisty, ul. Podhalańska 62, 34-480 Jabłonka,**

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 5a, 6 i 8, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) **do uzgodnień do**:

- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- oraz stosownie do art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 195) do **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Równocześnie organ informuje, że pismem z dnia 03.02.2021r. Pełnomocnik Wnioskodawcy zmienił zakres wniosku zmniejszeniu uległa ilość planowanych budynków z 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch (jako jednego zespołu zbliźniaczonego), nowa nazwa zamierzenia inwestycyjnego została podana powyżej w niniejszym piśmie, parametry wysokościowe budynków nie uległy zmianie.

Ponadto na podstawie art. 35 i 36 § Kpa zawiadamia się również, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z uwagi na konieczność zawiadomienia wszystkich stron przedmiotowego postępowania (oczekiwanie na zwrotne potwierdzenie odbioru korespondencji, możliwe awizo, ustawowy czas wywieszenia obwieszczeń), przeprowadzenia wszystkich uzgodnień wynikających z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) oraz zebrania pełnego materiału dowodowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 § 1 Kpa wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania na dzień **07.06.2021.**

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa, w związku z art. 37 Kpa zawiadamia się również, że stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7^{30} do 15^{30}, w poniedziałki od 9^{00} do 17^{00}. **Zgodnie z regulaminem pracy tut. Urzędu przyjętym Zarządzeniem Nr 6/2020 Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska z dn. 13.01.2020r. w każdą pierwszą środę miesiąca, przyjęcia stron w godzinach 7^{30}-13^{30}.**

Uwagi i zastrzeżenia stron złożone w tut. Urzędzie zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Rozdzielnik:

1. T.O. UG Bukowina Tatrzańska;
2. strona internetowa UG Bukowina Tatrzańska;
3. BIP, strona UG Bukowina Tatrzańska;
4. a/a. (EK)

Z up. WÓJTA
Wojciech Budz
INSPEKTOR