WÓJT GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
woj. małopolskie

Znak: **BUA.6730.9.2022** Bukowina Tatrzańska, dn. 07.07.2022r.

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503);

zawiadamia się, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę dojazdu do działki budowlanej oraz działek sąsiednich, budowę murów oporowych, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działkach ew. nr: ***6022 i 751/1*** *oraz na częściach działek ew. nr:* ***6021/4, 6021/5, 751/2, 753, 754, 755/1 i 755/2****, położonych w miejscowości* ***Bukowina Tatrzańska****”*

z wniosku złożonego przez:
Pana Pawła Ławniczaka, zam. ul. Świerkowa 7, 09-472 Słupno,

reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Bartłomieja Gacka, Rogoźnik 139D, 34-471 Ludźmierz;

przygotowany projekt decyzji został ponownie przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 5a, 6 i 8, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) **do uzgodnień do**:

- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- oraz stosownie do art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 195) do **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Informuje się również, że w toku postępowania wnioskodawca skorygował nazwę inwestycji. W związku z powyższym konieczne było wykonanie nowej analizy urbanistycznej, na podstawie której sporządzono nowy projekt decyzji ustalający warunki zabudowy. Ponadto na podstawie art. 35 i 36 § KPA zawiadamia się również, że w związku z korektą wniosku przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 36 § 1 KPA wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), tj. **90 dni** od dnia złożenia korekty wniosku. Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2c w/w Ustawy do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Strony mogą w terminie **7 dni** od dnia doręczenia obwieszczenia (zgodnie z art. 49 KPA doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia) zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 8^{00} do 15^{30}, w poniedziałki od 9^{00} do 17^{00}. **Zgodnie z regulaminem pracy tut. Urzędu przyjętym Zarządzeniem Nr 6/2020 Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska z dn. 13.01.2020r. w każdą pierwszą środę miesiąca, przyjęcia stron w godzinach 8^{00}-13^{30}.**

Uwagi i zastrzeżenia stron złożone w tut. Urzędzie zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Rozdzielnik:
1. Tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej;
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska;
3. BIP Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska;
4. a/a. (MB)

Z-ca WÓJTA
INSPEKTOR